



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 66/4

Дана: 11.4.2025.

П а н ч е в о

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 66/2 од 03.4.2025. године, подносиоца захтева Борислава Савина, Старчево, Зрењанинска бр. 18, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 5732 и 5731 КО Панчево за планирану изградњу

А - вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и осам стамбених јединица и

**Б - вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс
у улици Жарка Зрењанина бр. 23, Панчево**

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 5732 и 5731 КО Панчево за планирану изградњу А - вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и осам стамбених јединица и Б - вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс у улици Жарка Зрењанина бр. 23, Панчево, који је израдио СРЂАН КИРИЋ ПР АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ „ARСНI ТЕС“ Панчево, Вељка Петровића 5А, одговорни урбаниста Александар М. Бркић, дипл. инж. арх.бр. лиценце 200 1482 14

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле бр. 5732 и 5731 КО Панчево за планирану изградњу А - вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и осам стамбених јединица и Б - вишепородичног стамбеног објекта спратности

П+2+Пс у улици Жарка Зрењанина бр. 23, Панчево, потврђено је да су у потврђено је да су у исти уграђени услови Завода бр. 66/2 од 30.01.2025. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарске парцеле 5732 и 5731 КО Панчево за планирану изградњу А - вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности П+3+Пс са 1 пословним простором и осам стамбених јединица и Б - вишепородичног стамбеног објекта спратности П+2+Пс у улици Жарка Зрењанина бр. 23, Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милењков

